

牡丹江市住房公积金管理中心 个人住房（贷款）抵押合同

立合同人：

抵押人（借款人）：张海鹰

抵押权人（委托贷款人）：牡丹江市住房公积金管理中心

抵押人（借款人）因购买自住住房向抵押权人申请借款，并将所购有权处分的住房抵押给抵押权人，保证按月还款。抵押权人经审查，同意向抵押人发放贷款。为明确各自的权利、义务，根据中华人民共和国的有关法律、法规和牡丹江市住房公积金贷款实施细则，双方经过协商，订立本合同，共同遵守。

第一条 本合同与借款合同的关系

抵押人与抵押权人于 2008 年 7 月 1 日签订《牡丹江市个人住房公积金借款合同》，编号 借款金额人民币（大写）捌万肆仟元整 借款期限 20 年。

抵押期限于借款合同项下所有债务清偿后终止。

本合同的效力依附于借款合同，借款合同无效本合同无效。

第二条 抵押物及其担保范围

1、本合同中的抵押物是指抵押人所合法拥有并经抵押权人认可的房地产，其内容如下：

(1) 房屋座落：牡丹江市 安海 区 福源新城路

街

(2) 房屋类型：商品房

(3) 房屋结构：砖混

(4) 建筑面积：75.88

(5) 购房价款：112302.00元

(6) 房地产权证编号：

(7) 购房合同编号：GF-2006-2681

2、上述抵押物担保范围包括本合同第一条所列借款金额及利息、罚息、违约金、赔偿金等。

第三条 抵押物的占管和责任